

Số: 1656/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Bản án số 28/2023/HNGĐ-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 14/2023/HNGĐ-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 1451/TB-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số: 02587/CV-MDC ngày 02/12/2025 về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (kèm hồ sơ pháp lý);

Đã hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đăng ký. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 29, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai – Điện thoại: 0948.522.008

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

Mảnh đất có diện tích 12.624,7 m² nằm trong tổng diện tích 25.556,6 m² thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 976729 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01293/Tân Phước, ký ngày 22 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp cho hộ ông Hoàng Thanh Tiểu và bà Hà Thị Thanh. Theo mảnh trích đo số 005/2024 thì mảnh đất nêu trên có diện tích 12.624,7 m² (trong đó có 1186,3 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ và 1376,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ sông suối) thuộc thửa đất số 1420, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp: Suối; Phía Tây giáp: Đường đất; Phía Nam giáp: Thửa đất 1254; Phía Bắc giáp: Thửa đất 1421. Tài sản gắn liền với đất có 478 cây cao su 17 năm tuổi và 20 cây điều 20 năm tuổi

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

Vậy thông báo để các bên đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm